

**Stečajna masa iza MACON d.o.o. u stečaju**  
OIB: 64155858977  
Giardini 3/III  
Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici  
Sara Ovuka, mag.iur.  
Giardini 3/III, Pula  
E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Rijeci**  
Na posl. br. St-45/2022

*Sutkinja Vera Jelenović*

### **Obrazac 18.**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. PROSINCA 2022. DO 31. OŽUJKA 2023.**

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- predloženo je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine te je ista zakazana za dan 7. travnja 2023. godine;
- komunikacija za zakupnicima;
- komunikacija s knjigovodstvom i ostali redovni poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 22. suvlasničkog dijela: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 5, koja se sastoji od kancelarije površine 17,00 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 23. suvlasničkog dijela: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 6, koja se sastoji od kancelarije površine 19,34 m<sup>2</sup>;
3. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Rijeka, zk. ul. br. 5079, označena kao k.č. br. 1182/22, u naravi kuća br. 9., Ulica N. Tesle, površine 519 m<sup>2</sup>, i to: 24.

suvlasničkog dijela: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva kancelarije 7, koja se sastoji od kancelarije površine 20,22 m<sup>2</sup>.

Imovina u vidu potraživanja prema kupcima prikazana je također u Izvješću od 15. srpnja 2022. godine.

## 2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

### PRILJEVI

U referentnom razdoblju priljevi iznose 2.106,09 EUR te se odnose na zakupninu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika te ostvareni povrat poreza.

<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>		
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>		
	Ukupno A.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>		
	1. Zakup poslovnog prostora	15.812,50	2.098,68
	2. Povrat poreza (1244)	55,83	7,41
	Ukupno B.	<b>15.868,33</b>	<b>2.106,09</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>15.868,33</b>	<b>2.106,09</b>

### ODLJEVI

U referentnom razdoblju odljevi iznose 1.308,57 kn.

Stanje žiro računa na dan 31. ožujka 2023. iznosi 2.014,55 kn.

<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>		
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>		
	Ukupno A.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>		
	1. Materijalni troškovi nekretnina (električna i toplinska energija pričuva i sl.)	4.244,56	563,35
	2. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	147,22	19,54
	3. Knjigovodstvene usluge	1.875,11	248,87
	4. PDV	3.592,52	476,81
	Ukupno B.	<b>9.859,41</b>	<b>1.308,57</b>
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>9.859,41</b>	<b>1.308,57</b>

## 2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

## 2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

## 2.5. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti na Skupštini vjerovnika održanoj 4. listopada 2022. godine, dok su kao obveze uzete u obzir utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda te prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda, kao i troškovi i obveze stečajne mase iskazani u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika.

### A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine: zk.ul. 5079, k.o. Rijeka, k.č.br.1182/22 22. suvlasnički dio: 49/10000 Etažno vlasništvo (E-22) 23. suvlasnički dio: 56/10000 Etažno vlasništvo (E-23) 24. suvlasnički dio: 59/10000 Etažno vlasništvo (E-24)	331.256,82 KN	0,00	331.256,82 KN
2.	Prijevozna sredstva Vozilo M1, marka PEUGEOT	1.000,00 KN	5.000,00 KN	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		<b>332.256,82 kn / 44.098,08 EUR</b>	<b>5.000,00 / 663,61 EUR</b>	<b>331.256,82 / 43.965,34 EUR</b>

### B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EURA	ISPLAĆENO KUNA/EURA	ZA ISPLATU KUN/EURA
1.	Troškovi stečajnog postupka	32.368,27 4.296,01	2.368,27 314,32	30.000,00 3.981,68
2.	Ostale obveze stečajne mase	25.150,80 3.338,08	40.665,19 5.397,20	-15.514,39 -2.059,11
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	149.858,77 19.889,68	0,00 0,00	149.858,77 19.889,68
6.	Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda	108.820,79 14.443,00	0,00 0,00	108.820,79 14.443,00
Ukupne obveze		<b>316.198,63 41.966,77</b>	<b>43.033,46 5.711,52</b>	<b>273.165,17 36.255,25</b>

U prilogu se dostavlja pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Unovčenje nekretnina, sukladno odluci vjerovnika;
- Dioba kupovnine;
- Podmirenje obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika;
- Zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Puli, dana 3. travnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.